



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية شرق الدمام
الحي	السيف

رقم الرخصة	441112468216
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/12/01
تاريخ إنتهاؤها	1447/12/01

اسم صاحب الرخصة	شركة الاستثمارات المبتكرة العقارية مساهمة مغلقة
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	2
رقم الهوية	7011001455
رقم وثيقة الملكية	930127006958
رقم قطعة الأرض	1/1627
وصف المبنى	مبنى سكني مكون دوبلكسين منفصلين
سجل تجاري	1444/10/21
تاريخ وثيقة الملكية	1450 ش د
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة ارض رقم 1/1	0	25.76	2
الجنوب	شارع عرض 30 متر	0	24.58	6
الشرق	قطعة ارض رقم 1/1	0	30	2
الغرب	قطعة ارض رقم 1/1	0	30	2
مساحة الأرض		755.05	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	385.12
دور أول	0	سكني	0	325.4
الوارش	0	سور	0	89.86
مساحة البناء الكلي	872.02	نسبة البناء	51	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	احسان علي العباد للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	شركة قم التشييد للمقاولات

إحداثيات الموقع

الشماليات:	26.391755172036536
الشرقيات:	50.21923717158793

الرسوم المستحقة على الرخصة

2981	و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
230627012398	بتاريخ
1444/12/01	

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

